



YouTube



株式会社ダイテック クラウド事業  
 東京都品川区南大井 6-16-19 大森 MH ビル Tel. 03-5762-8660  
<https://www.kensetsu-cloud.jp/>

プロモ隊の全国津々浦々 2022.11.7 第4号  
**取材に行ってきました**

取材日: 2022.8.22

**日置建設 株式会社様**

注文分譲クラウド DX 現場 Plus

兵庫県  
明石市

# クラウド化で 時短と顧客満足度向上を両立



「時のまち」明石。兵庫県の南部に位置し、日本の時刻の基準となる東経 135 度子午線が通ること有名な都市。瀬戸内海に面し、緑や公園も多く、また神戸や大阪などへのアクセスもよいことから「住みやすい街」「子育てしやすい街」としても知られています。今回は明石市で工務店を営む日置建設株式会社様にお邪魔しました。本社にはインテリア雑貨・DIY ショップ「WAKU+AKASHI (ワクタスアカシ)」が併設されており、訪れる人たちに向けて「ワクワクする暮らし方」を発信しています。

— Profile —

## 素材選びからスタートした健康住宅

日置建設は今年で 52 期目 (2022 年 8 月時点) に入ります。兵庫県の明石市で建売業として父が創業し、平成 17 年に私が代表となりました。当初は、大学卒業後に培ったゼネコンの知識を活かし、大きな建設工事も請負っていました。その中で意識し始めたのは、自然素材にこだわった健康住宅をつくり、お客様へお届けしたいということ。きっかけは、私自身がアトピー性皮膚炎で苦労したことや、日置建設のももとのベースが住宅づくりであったことですね。そこから住宅づくりに特化しは

じめ、素材選びや温度の快適性にこだわりつつも、いかにリーズナブルな価格でお客様に提供できるかを一貫して追求してきました。地域に根差しながら、お客様と良い関係を築いていくために、長く快適に暮らしていただけるような家をお届けしていきたいですね。



日置建設株式会社 代表取締役  
日置 尚文 様



### 日置建設 DATA

創業 52 年。社長自らがアトピー性皮膚炎で苦労した経験をもとに、日本全国から探し求めた自然素材を使用した「ハイブリッド健康住宅」を手掛ける。地域密着を掲げていて、施工エリアを「原則車で 45 分以内」と定め、年に一度の感謝祭「ひおきまつり」の開催、端材フェア等のイベント開催など地域への貢献も積極的に行っている。

— ダイテックとの出会い —

## オンプレミスからクラウドへ

**当** 社では十何年来、ずっと使っていた見積ソフトがあったのですが、クラウドへデータ移行できないという話があり、新たにソフトを検討することになりました。いろいろなメーカーに見積をとったり、話を聞いたりして社内で吟味を重ねた結果、最終的にダイテックさんに決めました。当時、少し懸念していた予実管理の機能についても最近では着地見込みまでわかるようになり、利益率確保のための管理体制も整いました。

— 現場 Plus —

## お客様のお困りごと に即対応できる仕組み

**現** 場 Plus を使っていて、みんなが本当に良かったと口を揃えるのが、情報共有の部分。社内は勿論、お客様や設計事務所まで含め

て情報を共有できるようになったので、お客様のお困りごとについても素早く適切に対応できるようになりました。それまでは各々がメールを送り、CC で関係者に情報共有していたのでお客様とのコンタクトの取り方が非常に困難でした。また、チャットに施工写真を随時載せることによって、お客様も手に取るように施工の様子がわかりますのでそういったところも、お客様の満足度向上に非常に良いですね。

## 残業時間が大幅に軽減

**以** 前はかなり遅くまで残業していましたが、今は早く事務作業を終えて帰っています。社内外問わず作業ができるようになったところが、時間短縮に繋がった大きな要因ですね。今後は、現場監督さんの現場に行く回数を減らしていくために、ログビルド社の LogWalk の導入したいと思っています。

## いろいろな部署が便利に

**現** 場 Plus の導入で一番喜んでいるのが設計部門。以前は設計から工事に移行してもお客様の引継ぎができなくて窓口として対応し続けるケースが多かったのですが、現場 Plus でチームでやり取りすることが可能になり、担当部署が適切に対応できるようになりまし

株式会社ダイテック クラウド事業 東京事業所 〒140-0013 東京都品川区南大井 6-16-19 大森 MH ビル Tel.03-5762-8660  
 <東日本拠点> 東京・大宮・横浜・札幌・仙台 <西日本拠点> 名古屋・大阪・広島・福岡

た。あとは、お客様からの入金を確認できた際に、経理総務が電話ではなく、現場 Plus を通じてお礼を伝えることができるようになり、それと同時に入金があったことを他部署でも共有できるので、そういったところも含めいろいろな部署が便利になってきていますね。

— 注文分譲クラウド DX —

## 導入の決め手は連動できるソフトの多さ

**基** 幹システムは複数ありますが、その中から選ぶ際の基準はまず自分たちが何に重きを置くかだと思います。私たちの場合、現在利用しているソフトと連動することができ、しっかりとした基幹業務のベースを作れることを重視しました。注文分譲クラウド DX は会計ソフトと連動できるところが良かったですね。あとは、現場 Plus も併せて導入ができることや、ARCHITREND ZERO とも連携していて、多方面で可能性が広がってくることも導入の決め手です。

## 総合的に使えて数字も見える化できる

**活** 用している機能は、見積から予算管理、それから発注業務、原価管理です。それらを総合的に使う中で良いと思うのは、最終的な数字が見える化できるというところですね。また、発注業務の後の着地見込についても、予算とのズレがすぐに分かるので、早い段階で業者さんと価格交渉したり、お客様へ追加請求できます。仮に請求できなかったとしても、「この部分の工事代はサービスさせていただきます」と、何がお得になったのかを明確にお客様にお伝えすることができるので、それはそれぞれお客様満足度のアップに繋がっていくと思います。

— 導入を検討されている方へ —

## 苦勞の先にあるメリット

**い** ろいろなソフトを試してきましたが、おすすめは、注文分譲クラウド DX と現場 Plus を併せて使うことです。なぜかという、双方が連動していて導入し易く、そして多機能なのに低コストだからです。社内で浸透させるのは、苦勞ではありますが、その苦勞を乗り越えた先に、時間短縮などの新たなメリットがたくさんありますので、導入初期の段階ではしんどくても、乗り越えていくことが重要なと思います。

編集後記

■ 明石と言えば日本標準時。そしてもう一つ忘れてはならないのが明石焼き。地元では玉子焼きと言われており、出汁につけて食べるのが基本スタイル。ふわふわ玉子を出汁にくぐらせ、口に放り込むとほどけるように上品な風味が広がります。今回は私の地元、兵庫県ということもあり、いつもより若干高いテンションで訪問させていただきました。日置建設様ありがとうございました! (江谷)

■ お邪魔した事務所の木々の温かい香りや日置社長の優しく穏やかな口調が相まって、とても和やかな気持ちでお話を聞くことができました。1 階の「WAKU+AKASHI」には可愛い雑貨がずらりとたくさん並んでいて、ずっと見ていられるような、とてもワクワクする空間でした。改めまして、この度は取材にご協力いただき誠にありがとうございました! (東松)