



株式会社ダイテック クラウドプロジェクト
 東京都品川区南大井 6-16-19 大森 MH ビル Tel. 03-5762-8660
<https://www.kensetsu-cloud.jp/>

プロモ隊の全国津々浦々 2023.. **第8号**
取材に行ってきました

取材日：2023.5.30

諸戸の家 株式会社様
 注文分譲クラウド DX 現場 Plus

三重県
桑名市

毎月の発送作業がなくなりました お客様のための時間に充てられています

日本列島のほぼ中心・三重県桑名市に本社を構える「諸戸の家株式会社」。今回はお隣、愛知県の高級住宅街にあるモデルルームで取材させていただきました。複雑な構造をした住宅ならではのシステム活用や、少し特殊な会社の歴史について、ご紹介いたします。

— profile —

注文住宅並みにこだわった分譲住宅を作っています



諸戸の家株式会社
横山 愛 様

会 社名である「諸戸の家」の「諸戸」というのは当社が位置する三重県桑名市では知らない人はいないと言われている明治時代から続く名家です。諸戸家の土地だけで東京の渋谷から神奈川県相模原まで歩けたというほど山林をもっていて、自分たちの山林を使って家を建てようと思ったのが「諸戸の家」の家業の始まりです。弊社は分譲住宅をメインで販売しています。

元々はずっと注文住宅を販売していたんですけど、注文住宅となると土地探しや長い打合せなど、どうしても時間がかかり挫折してしまうお客様が多かったです。注文住宅並みにこだわった分譲住宅を完成した状態でお客様に提案してみてもどうかと始めたのが私どもの分譲事業です。弊社では営業担当が自身をお施主様と仮定して、土地探しからプラン組み、設計から販売まで一人が一貫して行っています。分譲住宅というと注文住宅と違って劣る、というようなニュアンスを受ける方が多いと思いますが、一つ一つプランニングして、注文住宅並みにこだわって作っております。

▲ 諸戸の家 DATA

諸戸の家は、明治維新の成功者にして日本一の山林王「諸戸清六」の流れをくむ企業が立ち上げた住宅事業のブランド。自社の山林・木材を活かした木造注文住宅を展開していた。のちに住宅事業とともに諸戸の家株式会社に受け継がれ、約半世紀の歴史の中で、累計5,000棟以上の施工・引き渡し実績を誇る。



天井高5メートルにもなる吹き抜けが伸びやかなモデルルーム内観。隣接する公園の木々が借景となり、自然光と爽やかな風が心地よく通り抜ける。

— ダイテックとの 出会いから導入まで— **ARCHITREND ZERO との 連携が導入のきっかけ**

積 算システムの導入をいくつか試みていたんですけど普通
 の分譲住宅とは違って、形状も珍しい為なかなかうまくいかず、最終的にたどりついたのが ARCHITREND ZERO でした。現場 Plus の導入前は、他社のよく似た施工管理アプリを利用していました。ARCHITREND ZERO を導入することになり、現場 Plus ならデータ連携ができるというのが切り替えた大きな理由になっています。

— 現場 Plus — **図面の保管庫として活用 クレームにも 迅速に対応できています**

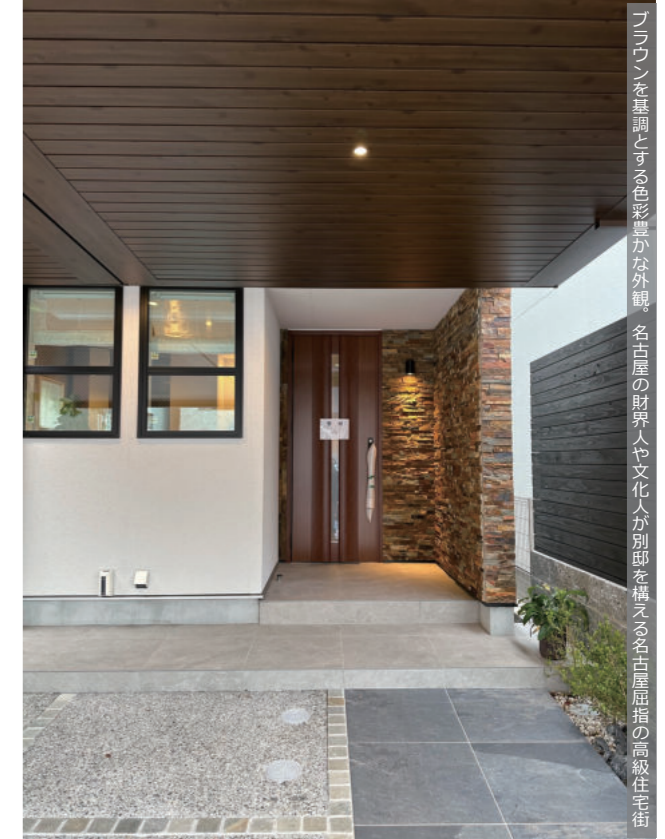
現 場 Plus は主に、図面の保管庫として活用しています。無駄に大量の図面を印刷していたのが無くなりました。弊社は社員全員に iPad を支給しています。現場打合せや上棟打合せの際に紙面ではなく現場 Plus を開いて、iPad に書き込みながら打合せを行うことができます。FAX の手間が無くなり、紙面でのやり取りが無くなった分、残業時間の削減につながりました。周知徹底のため、常に最新の図面に更新するようにしています。おかげでクレームが入った際も迅速に対応できています。

— 注文分譲クラウド DX — **電子受発注をメインで利用 すぐに金額などを確認できて助かっています**

一 番メインで使っている機能は電子受発注です。すぐに金額などを確認できるのが助かっています。指定請求書を利用しているのですが、郵送しなくてもいいのでかなり手間が省けましたし、実際の金額も減っています。請求書の発送作業が無くなったことにより、毎月数百枚使っていた封筒が不要になりました。手間

編集後記

「ダイテック Channel PAPER」創刊以来、初めて分譲事業の会社さんを取材させていただきました。本題の運用事例の話に入る前にお伺いした「日本一の山林王の正統継承者」というキーワードに興味止まらず、ついつい質問責めになってしまいがちでしたが嫌な顔ひとつせずご対応いただき、貴重なお話をお聞きすることができました。また創刊以来初めて女性の方に取材させていただいたのですが、胸を張って自社の話をしてくださる姿に同じ女性として感銘を受けました。諸戸の家様、この度は取材へのご協力誠にありがとうございました！！(東松)



プランを基調とする色彩豊かな外観。名古屋の財界人や文化人が別邸を構える名古屋屈指の高級住宅街

が減った分をどうしたかという、空いた時間にもっとお客様のためになにかできないかと考えるようになり、カスタマーサティスファクションの向上に繋がりました。

社員には 8 割方浸透しています

社 員には8割方浸透しています。あとは、スケジュール管理の機能が使いこなせるようになったら100%です。せっかくなので注文分譲クラウド DX で管理していきたいと思っています。弊社では一人の営業担当が契約から引き渡しまで一貫して行いますので、スケジュール管理の抜けが心配です。それを無くしていきたい。「今後は Excel ではなく注文分譲クラウド DX にしましょう」と強制的に入力させるような仕組み化をしています。無駄な Excel をなくしていきたいです。

— 導入を検討されている方へ — **一括管理ができるのは魅力です**

A RCHITREND ZERO と注文分譲クラウド DX を連携させて使うことで、積算の手間や間違いがかなり減ると思います。あとは原価管理です。土地の原価、建物の原価、顧客情報なども一括管理できるのは魅力だと思います。

